

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.09.2021. DO 07.10.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St - 17/1990

Dužnik: Stečajna masa iza SOUR RIZ RO TVORNICA POLUVODIČA u stečaju

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Zagrebu je dana 23. rujna 2021. godine razriješio gđina. Srečka Kedmenca dužnosti stečajnog upravitelja jer je preminuo, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Daniel Deković. Po imenovanju kontaktirao sam gđina. Filipčića te je sa istim održan sastanak. O održanom sastanku je sastavljen zapisnik. Gđin. Filipčić tražio je od stečajnog upravitelja izdavanje tabularne isprave za nekretninu upisanu u zk.ul. 133. k.č. 1914/8., 1914/13. i 1914/19 koja se u naravi sastoji od 2.878 metara kvadratnih što čini 12,7 % nepoljoprivrednog zemljišta, kao dijela četistica upisanih u zk. 133 kč. 1914/8., 1914/13 i 1914/19, sve sa pripadajućom infrastrukturuom, te 4 (četiri) kancelarijske prostorije u ukupnoj površini od 77,37 metara kvadratnih i to 3 (tri) kancelarije na II (drugom) katu uprave zgrade RIZ – a, Božidarevićeva 13., broj 44., 45. i 46., te kancelarije na I (prvom) katu iste zgrade, broj 42.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u stečajni spis. Iz uvida u spis proizlazi da je na ročištu održanom dana 01. lipnja 2000. godine bivši stečajni upravitelj izvijestio sud da je prispjela ponuda gđina. Ivana Filipčića za kupnju kancelarijskog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika ukupne površine 77,37 m² te je stečajni upravitelj predložio sudu da se gđinu. Filipčiću otuđi nekretnina po cijeni od 400,00 DEM po metru kvadratnom. Stečajni sudac je dao svoju suglasnost na otuđenje nekretnine te je Stečajno vijeće donijelo rješenje kojim je stečajnom upravitelju odobreno sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Spisu prilži kupoprodajni ugovor sklopljen između dužnika i gđina. Filipčića od dana 04. srpnja 2000. godine ovjeren po javnom bilježniku Alemka Gajski po posl. br. OV – 7078/2000 od dana 14. srpnja 2000. godine. Prema sklopljenom kupoprodajom ugovoru dužnik je prodao nekretninu opisanu u uvodu ovoga izvješća.

Bivši stečajni upravitelj je podnio Stečajnom vijeću svoje završno izvješće u kojem se u bitnome navodi da su svi stečajni vjerovnici isplaćeni u 100% iznosu. Izvješću prileži popis dužnikovih dužnika i neraspoređenih sredstava nakon zaključenja stečajnog postupka. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od dana 20. prosinca 2000. godine predao Hrvatskom fondu za privatizaciju neraspoređena sredstava kao i potraživanja prema dužnikovim dužnicima sa osnove obročnih otplata prodanih stanova, a sve sukladno čl. 148. ZPNSL. Među popisom dužnikovih dužnika nema gđina. Filipčića. Gđin. Filipčić je stečajnom upravitelju također predao preslike uplatnica za koje je naveo da dokazuju isplatu kupovnine prodavatelju.

Iz dostupne dokumentacije nedvojbeno proizlazi da je dužnik sklopio kupoprodajni ugovor po odobrenju Stečajnog vijeća sa gđinom. Filipčićem. U završenom izvješću stečajnog upravitelja gđin. Filipčić nije naveden kao dužnikov dužnik, te su stečajnom upravitelju dane na uvid uplatnice u izvorniku. Iz predmetnog stečajni upravitelj zaključuje da su dužnik i gđin. Filipčić sklopili kupoprodajni ugovor za navedenu nekretninu te da je kupovna po predmetnom ugovoru isplaćena u cijelosti.

Stečajni upravitelj će udovoljiti zahtjevu gđina. Filipčića i izdati mu tabularnu ispravu jer na osnovi prikupljenih podataka smatra da je njegov zahtjev osnovan.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 07.10.2021.

Stečajni upravitelj
Daniel Deković